

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ст. Урванка дом 2**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>466,70 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>0,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>60,20 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>340,00 м2</b> |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>866,90 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0,00  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0,00  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021      | 0,15  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021      | 0,16  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021    | 0,86  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021    | 0,9   | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 3 320,27   |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 3 235,65   |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | -90,61     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 175,23     |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 0,00       |
| - в т.ч. Пени                  | 0,00       |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 90 203,42  |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 78 788,82  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 779,72     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 4 430,10   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 6 204,78   |

|               |      |
|---------------|------|
| - в т.ч. Пени | 0,00 |
|---------------|------|

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0,00       |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 85 988,04  |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 79 923,54  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 672,19     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 4 510,18   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 882,13     |
| - в т.ч. Пени  | 0,00       |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | -3 677,66  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | -2 683,55  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | -16,87     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | -95,09     |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -882,15    |
| - в т.ч. Пени                  | 0,00       |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,24              | 466,7     | 18 145,30   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,36              | 466,7     | 2 016,14    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,12              | 466,7     | 672,05      |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,32              | 466,7     | 1 792,13    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 466,7     | 6 160,44    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,45              | 466,7     | 13 720,98   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0                 | 466,7     | 0,00        |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,19              | 466,7     | 1 064,08    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,53              | 466,7     | 8 568,61    |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0                 | 466,7     | 0,00        |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 5,08              | 466,7     | 28 450,03   |

|  |                       |      |       |            |
|--|-----------------------|------|-------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения        | по мере необходимости | 0,51 | 466,7 | 2 856,20   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 2,13 | 466,7 | 11 928,85  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0    | 466,7 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно            | 0,16 | 466,7 | 896,06     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно            | 0,00 | 466,7 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно            | 0,88 | 466,7 | 4 928,35   |
| Итого  |                       |      |       | 101 199,23 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2    | факт       |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 4,42       | 466,7 | 24 778,07  |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,47       | 466,7 | 2 651,28   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,33       | 466,7 | 1 842,89   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,20       | 466,7 | 12 327,79  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 0,17       | 466,7 | 974,74     |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 4,20       | 466,7 | 23 541,02  |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17       | 466,7 | 950,95     |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,50       | 466,7 | 8 394,84   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,17       | 466,7 | 968,54     |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,16       | 466,7 | 896,06     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 466,7 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,88       | 466,7 | 4 928,35   |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |       | 41 426,89  |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |       | 0,00       |
| Итого  |                        |            |       | 123 681,44 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 1 |
|----------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий                    | 1 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |